

**ÅRSREDOVISNING  
&  
REVISIONSBERÄTTELSE**

**2019**

## ÅRSREDOVISNING

1(10)

Bostadsrättsföreningen Lorensborg  
Org. nr 746000-2665

Styrelsen för BRF Lorensborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Föreningsstämma

Föreningens ordinarie stämma hölls 3 juni 2019 på Restaurang Enebacken.

### Styrelse

Efter ordinarie föreningsstämma har föreningens styrelse haft följande sammansättning:

Ledamöter:

Göran Bolin, ordförande	2019-2021
Henrik Hulte'n, sekreterare	2018-2020
Elisabet Röding, ekonomiansvarig	2018-2020
Berndt Jönsson	2019-2021
Björn Reuterswärd	2018-2020
Göran Heinrich, suppleant	2019-2020

Styrelsen har under 2019 haft 12 protokollförda sammanträden.

### Revisorer

Extern revisor	Peter Jonzon
Intern revisor	Annacarin Rathsman
Intern revisor, suppleant	Lars Svenby

Valda av stämman på ett år

### Valberedning

Sten Rundberg och Krister Jönsson är valda av stämman på ett år.

Sten Rundberg är sammankallande.

### Medlemmar

Styrelsen har löpande under året informerat medlemmarna genom fyra distribuerade info-blad, kompletterat med informella samtal.

**Överlåtelse**

2(10)

Under 2019 har 6 överlåtelse skett, lägenheterna: 1,7,13,18,34,60

Vid överlåtelse sker utväxling av dokument med företrädare för köpare, säljare och föreningens styrelse. Information om föreningen överlämnas och aktuella frågor tas upp.

**Hemsida**

Föreningens hemsida är [www.brflorensborg.se](http://www.brflorensborg.se) och uppdateras kontinuerligt.

**Uppdragstagare**

Under 2019 har Triennium Syd (namnändrat från Severins Bygg och Fastighetservice) genomfört fastighets- och grönyteunderhållet som extern uppdragstagare.

**Underhåll**

Baserat på den under 2015 utförda besiktningen av alla byggnader, har åtgärder avseende påpekade fel och brister utförts under 2019. Under 2019 uppkomna fel och brister har löpande åtgärdats.

Under året har bostadsanpassningar genomförts på initiativ av Malmö Stad. Vid behov har styrelsen aktivt påpekat vikten av att dessa åtgärder följer fastställda krav på våtrumsskydd.

**Ekonomi**

Under 2019 har befintliga lån setts över. Föreningen har i Swedbank/Spintab 7 lån tecknade vilka sammanlagt uppgår till 15.967.500 kronor (15.867.500). Från och med 2019/2020 amorteras 414.000 kronor per år, vilket innebär att de under 2016 och 2017 upptagna lånen för takbeläggning och plåt ska amorteras på 30 år samt att de under 2018 och 2019 upptagna lånen för planerat, systematiskt utbyte av värmeväxlare ska amorteras på 20 år. Styrelsen har uppmärksammat möjligheten att placera lånen på olika tidshorisonter vilket innebär olika räntenivåer och liksom en större riskspridning. Lånefördelningen är:

2.000.000 kronor med ränta 1,73%	och med förfallodag 2021-03-25
2.150.000 kronor med ränta 1,58%	och med förfallodag 2023-06-21
2.150.000 kronor med ränta 1,40%	och med förfallodag 2022-08-25
2.370.000 kronor med ränta 1,14%	och med förfallodag 2021-09-24
3.000.000 kronor med ränta 2,15%	och med förfallodag 2024-12-20
1.857.500 kronor med ränta 1,46%	och med förfallodag 2023-01-25
2.440.000 kronor med ränta 1,34%	och med förfallodag 2025-01-24

## Områdesmiljö

3(10)

Det är viktigt att alla boende tar ansvar så att skador och nedskräpning minimeras då vårt fastighets- och grönyteunderhåll annars riskerar att kosta stora belopp. Vid eventuella brott är det viktigt att polisanmälan görs och att styrelsen informeras.

Föreningen anlitar Triennium Syd som extern uppdragstagare för skötsel av vår områdesmiljö vilket inkluderar regelbunden översyn och städning av våra ytor liksom säsongsmässigt åtgärdsarbete i form av gräsklippning, ogräsborttagning samt snöskottning.

Malmö Stads miljöförvaltnings riktlinjer för eldning gäller för de boende i föreningen. Det innebär att endast trivseldning tillåts och då under perioden 1 oktober till 31 mars.

Installation av värmepumpar får göras utan att särskilt tillstånd behövs men värmepumpens yttre del får inte placeras i den yttre trädgården.

Föreningens stadgar och kompletterande ordningsregler anger att *väsentliga förändringar* får genomföras av medlem först efter tillstånd av styrelsen, och då under förutsättning att ändringen utförs fackmannamässigt och utan påtaglig skada eller olägenhet för föreningen. För arbeten i fasad, bärande konstruktioner, el-, vatten- och våtrumsinstallationer samt förändring i yttre trädgårdar krävs alltid styrelsens godkännande.

## Fastighetsförsäkring

För perioden 2019-03-01 – 2021-02-28 finns försäkring tecknad med Länsförsäkringar Skåne. Försäkringsskyddet är fullvärdesförsäkring och gäller alla fastigheter såsom bostadshus, garage, föreningslokal samt fyra befintliga, enskilda tillbyggnader vilka är belägna på Vilebovägen. Skadedjursförsäkring ingår med Anticimex som utförare.

## Underhållsåtgärder

Planerade underhållsåtgärder under 2020.

Styrelsen planerar att efter genomförd besiktning åtgärda identifierade behov av underhållsåtgärder. I huvudsak bedömer vi att dessa är målning av plank- och andra trädetaljer, besiktning av element, detta år hos boende på Pilåkersvägen 40-52 samt Vilebovägen (ansvaret för nödvändig elementmålning åligger enligt stadgarna de boende) samt reparation av skadade murfogar. Reparation av övriga identifierade-/uppkomna skador utförs löpande. För dessa åtgärder har styrelsen budgeterat totalt 480.000 kronor.

Härutöver genomförs planerade underhållsåtgärder i enlighet med fastställd underhållsplan (vilken baseras på 2015 års fastighetsbesiktning). Dessa åtgärder omfattar detta år utbyte av en tio-talet värmeväxlare i boendedelarna vilka passerat 20 års drifttid, samt utbyte av markförlagda fjärrvärmekopplingar mellan de olika bostadslängorna.



4(10)

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Nettoomsättning	5 193	5 146	4 822	4 535	4 458
Resultat efter finansiella poster	43	-299	-9	-8 720	-132
Soliditet (%)	5	5	7	7	54
Räntekostnader	239	243	251	339	159

**Förändring av eget kapital**

	Medlems- insatser	Fond för yttre uh	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 787 200	552 514	-3 123 270	-298 807	917 637
Disposition av föregående års resultat			-298 807	298 807	
Årets resultat				43 255	
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 787 200</b>	<b>552 514</b>	<b>-3 422 077</b>	<b>43 255</b>	<b>960 892</b>

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten.

ansamlad förlust	-3 422 077
årets vinst	43 255
	<b>-3 378 822</b>

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 378 822
	<b>-3 378 822</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN LORENSBORG**  
**Org nr 746000-2665****RESULTATRÄKNING 1 januari - 31 december**

	Not	2019	2018
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	5 193 317	5 146 254
<b>SUMMA rörelseintäkter</b>		<b>5 193 317</b>	<b>5 146 254</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-4 603 429	-4 878 046
Personalkostnader	4	-172 311	-188 391
Av- och nedskrivning av materiella anl.tillgångar	5	-135 316	-135 316
<b>SUMMA rörelsekostnader</b>		<b>-4 911 056</b>	<b>-5 201 753</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>282 261</b>	<b>-55 499</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader	6	-239 007	-243 309
<b>SUMMA finansiella poster</b>		<b>-239 007</b>	<b>-243 309</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>43 254</b>	<b>-298 808</b>
<b>Årets vinst/förlust</b>		<b>43 254</b>	<b>-298 808</b>

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN LORENSBORG**  
 Org nr 746000-2665

6(10)

**BALANSRÄKNING**

	Not	2019	2018
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Byggnader o mark	7	15 810 734	15 896 129
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	387 869	437 790
<b>SUMMA anläggningstillgångar</b>		<b>16 198 603</b>	<b>16 333 919</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Övriga fordringar		350	350
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		372 323	377 921
Bank		1 499 064	1 138 789
<b>SUMMA omsättningstillgångar</b>		<b>1 871 737</b>	<b>1 517 060</b>
<b>SUMMA tillgångar</b>		<b>18 070 340</b>	<b>17 850 979</b>
<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>			
<b>Eget Kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		3 787 200	3 787 200
Fond för yttre underhåll		552 514	552 514
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>4 339 714</b>	<b>4 339 714</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-3 422 078	-3 123 270
Årets vinst/förlust		43 255	-298 808
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 378 823</b>	<b>-3 422 078</b>
<b>SUMMA eget kapital</b>		<b>960 891</b>	<b>917 636</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	15 553 500	15 527 500
<b>SUMMA långfristiga skulder</b>		<b>15 553 500</b>	<b>15 527 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		414 000	340 000
Leverantörsskulder		172 493	616 480
Övriga skulder		221 723	112 808
Skatteskulder		42 833	42 718
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		704 901	293 837
<b>SUMMA kortfristiga skulder</b>		<b>1 555 950</b>	<b>1 405 843</b>
<b>SUMMA skulder och Eget kapital</b>		<b>18 070 340</b>	<b>17 850 979</b>

Brf Lorensborg  
Org.nr 746000-2665

7(10)

**Noter****Not 1 Redovisningsprinciper****Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Anläggningstillgångar**

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	0,50%
Byggnadsinventarier	10%

**Not Ställda säkerheter**

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckning	16 320 000	16 320 000
	<b>16 320 000</b>	<b>16 320 000</b>

**Not 2 Nettoomsättning**

	2019	2018
Månadsavgifter	3 764 704	3 615 842
Vatten och värmesavgifter	1 421 497	1 530 412
Ers överlåtelse o pantsättning	7 115	0
	<b>5 193 316</b>	<b>5 146 254</b>



Brf Lorensborg  
Org.nr 746000-2665

8(10)

**Not 3 Specifikation externa kostnader**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Tomträtsavgäld	1 275 728	1 275 728
Fastighetsskatt	507 087	492 156
Värmeavgifter	1 246 782	1 363 505
Vattenavgifter	175 082	157 326
Elavgifter	37 019	38 319
Renhållningsavgifter	70 717	66 632
Försäkringspremier	81 526	82 081
Kabel-TV, bredband	131 152	130 407
Revisorsarvode	25 055	29 312
Övrigt arvode revisor	16 280	
Redovisningstjänster	26 243	18 869
Bankkostnader	3 315	3 355
Kostnad vattenavräkning	31 613	29 701
Föreningsavgift	6 000	6 120
Övr förvaltningskostnader årsmöte	8 850	14 022
Kontorsmaterial	11 275	11 380
Reparation och underhåll löpande	666 097	420 216
Underhåll enligt underhållsplan	166 749	584 902
Fastighetsskötsel	78 378	78 000
Konsultarvode	13 500	46 089
Snöröjning	14 981	29 926
	<b>4 593 429</b>	<b>4 878 046</b>

**Not 4 Specifikation personalkostnader**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Arvoden	128 800	141 900
Internrevisor	6 440	6 150
Arbetsgivaravgifter	37 071	40 341
	<b>172 311</b>	<b>188 391</b>

**Not 5 Avskrivningar**

Byggnader	85 395,00	85 395,00
Maskiner och andra tekniska anläggningar	49 921,00	49 921,00
	<b>135 316,00</b>	<b>135 316,00</b>

Brf Lorensborg 9(10)  
Org.nr 746000-2665

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2019	2018
Ränteintäkter	0	0
Räntekostnader	239 007	243 309
Pantbrevkostnad	0	0
	<b>239 007</b>	<b>243 309</b>

**Not 7 Byggnader och Mark**

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 078 981	17 078 981
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 078 981</b>	<b>17 078 981</b>
Ingående avskrivningar	-1 182 852	-1 097 457
Årets avskrivningar	-85 395	-85 395
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 268 247</b>	<b>-1 182 852</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 810 734</b>	<b>15 896 129</b>
Taxeringsvärden byggnader	76 804 000	76 804 000
	<b>76 804 000</b>	<b>76 804 000</b>

**Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	499 211	499 211
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>499 211</b>	<b>499 211</b>
Ingående avskrivningar	-61 421	-11 500
Årets avskrivningar	-49 921	-49 921
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-111 342</b>	<b>-61 421</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>387 869</b>	<b>437 790</b>

Brf Lorensborg  
Org.nr 746000-2665

10(10)

**Not 9 Skulder till kreditinstitut**

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån

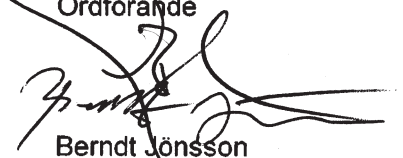
Långgivare	Räntesats %	Lånebelopp 2019-12-31
Spintab		2 000 000
Spintab		
Swedbank		2 150 000
Swedbank		2 150 000
Swedbank		2 370 000
Swedbank		3 000 000
Swedbank		1 857 500
Swedbank		2 440 000
Avgår kortfristig del		-414 000
<b>Summa Långfristiga lån</b>		<b>15 553 500</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö

2020-04-28

Göran Bolin  
Ordförande



Berndt Jönsson

Björn Reuterswärd

Björn Reuterswärd



Elisabet Röding



Henrik Hultén

**Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats 5/5 - 20

Peter Jonzen  
Godkänd revisor



AnnaKarin Rathsmann  
Förtroendevald revisor

# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i Brf Lorensborg

Org.nr 746000-2665

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Lorensborg för räkenskapsåret 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Lorensborg för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den 5 maj 2020

  
Peter Jonzon  
Godkänd revisor

  
AnnaKarin Rathsman