

**ÅRSREDOVISNING  
&  
REVISIONSBERÄTTELSE**

**2018**

Bostadsrättsförening Lorensborg  
Org.nr. 746000-2665

Styrelsen för Brf Lorensborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor; SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Föreningsstämma

Föreningens ordinarie stämma hölls 28 maj 2018 på Restaurang Enebacken

### Styrelse

Efter ordinarie föreningsstämma har föreningens styrelse haft följande sammansättning:

Ledamöter:

Göran Bolin, ordförande	2017-2019
Henrik Hultén, sekreterare	2018-2020
Elisabet Röding, ekonomiansvarig	2018-2020
Berndt Jönsson	2017-2019
Björn Reuterswärd	2018-2020
Marie Göransson, suppleant	2018-2019

Styrelsen har under 2018 haft 12 protokollförda sammanträden.

### Revisorer

Extern revisor	Peter Jonzon
Intern revisor	AnnaKarin Rathsmann
Intern revisor, suppleant	Lars Svenby

Valda av stämman på ett år

### Valberedning

Lennart Nanne och Alf Nilsson är valda av stämman på ett år.  
Alf Nilsson är sammankallande.

### Medlemmar

Styrelsen har löpande under året informerat medlemmarna genom 8 distribuerade Info-blad kompletterat med informella samtal.

### Överlåtelse

Under 2018 har 5 överlåtelse skett, lägenheterna; 17, 39, 50, 62, 62

Vid överlåtelse sker utväxling av dokument med företrädare för köpare, säljare och föreningens styrelse. Information om föreningen överlämnas och aktuella frågor tas upp.

### Hemsida

Föreningens hemsida är [www.brflorensborg.se](http://www.brflorensborg.se) och uppdateras kontinuerligt.

### Uppdragstagare

Under 2018 har Severins Bygg och Fastighetservice genomfört fastighets- och grönyteunderhållet som extern uppdragstagare.

### Underhåll

Baserat på den under 2015 utförda besiktningen av alla byggnader, har åtgärder avseende påpekade fel och brister slutförts under 2018. Under 2018 uppkomna fel och brister har löpande åtgärdats.

Under året har bostadsanpassningar genomförts på initiativ av Malmö Stad.

Vid behov har styrelsen aktivt påpekat vikten av att Malmö Stad vid dessa åtgärder följer fastställda krav på våtrumsskydd.

### Ekonomi

Under 2018 har befintliga lån setts över. Föreningen har i Swedbank 7 lån tecknade, vilka sammanlagt uppgår till 15.927.500 (16.122.500 kronor). Från och med 2018/2019 amorteras 340.000 per år, vilket innebär att de under 2016 och 2017 upptagna lånen för takbeläggning och plåt ska amorteras på cirka 30 år. Styrelsen har uppmärksammat möjligheten att placera lånen på olika tidshorisonter vilket innebär olika räntenivåer och riskspridning. Lånefördelningen är:

2.000.000 kronor med ränta 1,73%	med förfallodag 2021-03-25
2.000.000 kronor med ränta 1,20%	med förfallodag 2019-01-25
2.150.000 kronor med ränta 1,58%	med förfallodag 2023-06-21
2.150.000 kronor med ränta 1,40%	med förfallodag 2022-08-25
2.630.000 kronor med ränta 1,14%	med förfallodag 2021-09-24
3.000.000 kronor med ränta 2,15%	med förfallodag 2024-12-20
1.997.500 kronor med ränta 1,28%	med förfallodag 2020-01-24

### Områdesmiljö

Det är viktigt att alla boende tar ansvar (och vid eventuella brott polisanmäler samt informerar styrelsen) så att skador och nedskräpning minimeras, då vårt fastighets- och grönyteunderhåll annars riskerar att kosta stora belopp.

Föreningen anlitar Severins Bygg och Fastighetsservice som extern uppdragstagare för områdesmiljö vilket inkluderar regelbundet återkommande översyn och städning av föreningens ytor.

Även fortsättningsvis gäller Miljöförvaltningens riktlinjer för eldning inom Malmö Stad. Detta innebär att trivseldning endast tillåts inom tätbebyggt område under perioden 31 oktober till 1 april.

Installation av värmepumpar får göras utan att särskilt tillstånd behövs men värmepumpens yttre del får inte placeras i den yttre trädgården.

Föreningens stadgar och kompletterande ordningsregler anger att *väsentliga förändringar* får genomföras av medlem först efter tillstånd av styrelsen, och då under förutsättning att den utförs fackmannamässigt och utan påtaglig skada eller olägenhet för föreningen. För arbeten i fasad, bärande konstruktioner, el- och vatten och våtrumsinstallationer samt förändring i yttre trädgårdar krävs alltid styrelsens godkännande.

**Fastighetsförsäkring**

För perioden 2017-03-01 – 2020-02-28 finns försäkring tecknad med Länsförsäkringar Skåne. Försäkringsskyddet är fullvärdesförsäkring och gäller alla fastigheter såsom bostadshus, garage, föreningslokal samt fyra befintliga, enskilda tillbyggnader vilka är belägna på Vilebovägen.

**Underhållsåtgärder**

Planerade och antagna underhållsåtgärder under 2019	(budgetbelopp)
- Rör- och brunnsbyten vid renovering av våtrum	( 18.000)
- Reparationsåtgärder garage	( 20.000)
- Reparation av underliggande golv i vardagsrum	( 75.000)
- Reparation av fjärrvärmewäxlare, samt enstaka byte *	( 50.000)
- Reparation/byte av trädgårdsplank	( 80.000)
- Renovering av avloppsrör mot stam	( 50.000)
- Diverse reparationsåtgärder	( 107.000)

Styrelsen har baserat på genomförd fastighetsbesiktning 2015 uppmärksammat behovet av övergripande reparationsåtgärder vilka påverkar fastigheterna positivt på längre sikt och genomför därför renovering av den markförlagda fjärrvärmeledningen under 2019. Ett mer omfattande utbyte av fjärrvärmewäxlare genomförs under perioden 2018-2022 (utbytet omfattar 10-talet växlare per år för cirka 400.000 årligen). Även den befintlig fjärrvärmecentral renoveras under 2018-2019 genom utbyte av expansionskärl och av värmewäxlare.

Brf Lorensborg  
Org.nr 746000-2665

4 (12)

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Nettoomsättning	5 146	4 822	4 535	4 458
Resultat efter finansiella poster	-299	-9	-8 720	-132
Soliditet (%)	5	7	7	54
Räntekostnader	243	251	339	159

### Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 787 200	102 514	-2 664 439	-8 831	1 216 444
Disposition av föregående års resultat:		450 000	-458 831	8 831	0
Årets resultat				-298 807	-298 807
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 787 200</b>	<b>552 514</b>	<b>-3 123 270</b>	<b>-298 807</b>	<b>917 637</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 123 270
årets förlust	-298 808
	<b>-3 422 078</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-3 422 078
	<b>-3 422 078</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.





Brf Lorensborg  
Org.nr 746000-2665

5 (12)

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-01-01 -2018-12-31</b>	<b>2017-01-01 -2017-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	5 146 254	4 821 769
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 146 254</b>	<b>4 821 769</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-4 878 046	-4 320 119
Personalkostnader	4	-188 391	-162 764
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-135 316	-96 322
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 201 753</b>	<b>-4 579 205</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-55 499</b>	<b>242 564</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	106
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-243 309	-251 501
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-243 309</b>	<b>-251 395</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-298 808</b>	<b>-8 831</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-298 808</b>	<b>-8 831</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-298 808</b>	<b>-8 831</b>

Brf Lorensborg  
Org.nr 746000-2665

6 (12)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	15 896 129	15 981 524
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	437 790	487 711
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 333 919</b>	<b>16 469 235</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 333 919</b>	<b>16 469 235</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		350	348
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		377 921	390 747
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>378 271</b>	<b>391 095</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 138 789	1 282 176
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 138 789</b>	<b>1 282 176</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 517 060</b>	<b>1 673 271</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 850 979</b>	<b>18 142 506</b>



sida 7

Brf Lorensborg  
Org.nr 746000-2665

7 (12)

**Balansräkning**Not  
1

2018-12-31

2017-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

3 787 200

3 787 200

Fond för yttre underhåll

552 514

102 514

**Summa bundet eget kapital****4 339 714****3 889 714***Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-3 123 270

-2 664 439

Årets resultat

-298 808

-8 831

**Summa fritt eget kapital****-3 422 078****-2 673 270****Summa eget kapital****917 636****1 216 444****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

8

15 527 500

15 842 500

**Summa långfristiga skulder****15 527 500****15 842 500****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

340 000

345 000

Leverantörsskulder

616 480

260 847

Skatteskulder

42 718

34 909

Övriga skulder

112 808

153 666

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

293 837

289 140

**Summa kortfristiga skulder****1 405 843****1 083 562****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****17 850 979****18 142 506**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	0,5%
Byggnadsinventarier	10%

### Not Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckning	16 320 000	16 320 000
	<b>16 320 000</b>	<b>16 320 000</b>

### Not 2 Nettoomsättning

	2018	2017
Månadsavgifter	-3 615 842	-3 340 507
Vatten och värmeavgifter	-1 530 412	-1 475 691
	<b>-5 146 254</b>	<b>-4 816 198</b>



**Not 3 Specifikation externa kostnader**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Tomträttsavgäld	1 275 728	822 672
Fastighetsskatt	492 156	484 281
Värmeavgifter	1 363 505	1 328 420
Vattenavgifter	157 326	147 273
Elavgifter	38 319	41 621
Renhållningsavgifter	66 632	79 144
Försäkringspremier	82 081	88 370
Kabel-TV, bredband	130 407	129 739
Revisionsarvode	29 312	30 366
Redovisningstjänster	18 869	36 680
Bankkostnader	3 355	2 953
Kostnad vattenavräkning	29 701	28 119
Föreningsavg	6 120	6 000
Övr förvaltningskostnader årsmöte	14 022	15 008
Kontorsmaterial	11 380	7 204
Reparation och underhåll löpande	420 216	354 660
Underhåll enligt underhållsplan	584 902	549 408
Fastighetsskötsel	78 000	93 201
Konsultarvode	46 089	42 868
Snöröjning	29 926	32 132
	<b>4 878 046</b>	<b>4 320 119</b>

**Not 4 Specifikation personalkostnader**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Arvoden	141 900	118 600
Internrevisor	6 150	5 930
Arbetsgivaravgifter	40 341	38 234
	<b>188 391</b>	<b>162 764</b>



Brf Lorensborg  
Org.nr 746000-2665

10 (12)

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

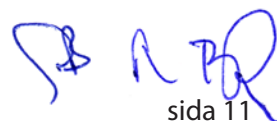
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Ränteintäkter	0	-106
Räntekostnader	243 309	242 620
Pantbrevskostnad	0	8 775
	<b>243 309</b>	<b>251 289</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	17 078 981	16 963 981
Inköp		115 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 078 981</b>	<b>17 078 981</b>
Ingående avskrivningar	-1 097 457	-1 012 635
Årets avskrivningar	-85 395	-84 822
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 182 852</b>	<b>-1 097 457</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 896 129</b>	<b>15 981 524</b>
Taxeringsvärden byggnader	76 804 000	51 257 000
	<b>76 804 000</b>	<b>51 257 000</b>

**Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	499 211	
Inköp		499 211
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>499 211</b>	<b>499 211</b>
Ingående avskrivningar	-11 500	
Årets avskrivningar	-49 921	-11 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-61 421</b>	<b>-11 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>437 790</b>	<b>487 711</b>



**Not 8 Skulder till kreditinstitut**

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

<b>Långgivare</b>	<b>Räntesats %</b>	<b>Lånebelopp 2017-12-31</b>
Swedbank	1,73	2 000 000
Swedbank	1,20	2 000 000
Swedbank	1,58	2 150 000
Swedbank	1,40	2 150 000
Swedbank	1,14	2 630 000
Swedbank	2,15	3 000 000
Swedbank	1,280	1 937 500
Avgår kortfristig del		-340 000
		<b>15 527 500</b>



Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2019-04-24



Göran Bolin  
Ordförande



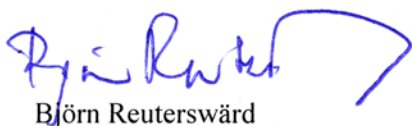
Elisabet Röding



Berndt Jönsson



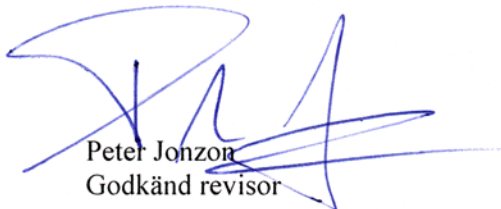
Henrik Hultén



Björn Reuterswärd

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 9/5-19



Peter Jonzon  
Godkänd revisor



Förfröandevärd  
AnnaKarin Rathsman  
Revisor



# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i Brf Lorensborg

Org.nr 746000-2665

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Lorensborg för räkenskapsåret 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2018-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Lorensborg för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den 9 maj 2019

  
Peter Jonzon  
Godkänd revisor

  
AnnaCarin Rathsmann